



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Nina („Službeni Glasnik Grada Nina“ broj 3/18-pročišćeni tekst, 6/21 i 9/21), Gradsko vijeće Grada Nina, na 18. sjednici, održanoj dana 30. listopada 2023. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Rupe"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Rupe" Nin (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Nin, Upravni odjel za komunalne poslove.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana utvrđena je čl. 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18, 4/21 i 5/22) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) Za predmetno područje važeći plan su V. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Rupe" (Službeni Glasnik Grada Nina broj 8/10, 1/15, 5/17, 6/19, 4/20 - pročišćeni tekst, 9/21 i 9/22).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) Prenamjena k.č. 2108/17 k.o. Nin-Zaton iz mješovite namjene – *M2 pretežno poslovna* u gospodarsku namjenu - poslovnu – *K2 pretežito trgovačka*

- (2) Prenamjena dijela 2108/1 k.o. Nin-Zaton iz zaštitne zelene površine – Z u gospodarsku namjenu - poslovnu – *K2 pretežito trgovačka*

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Ciljanom izmjenom obuhvaćene su k.č. 2108/17 i dio 2108/1 k.o. Nin-Zaton, a obuhvat zauzima površinu od cca 0,55 ha i prikazan je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor je većim dijelom izgrađen, te djelomično opremljen komunalnom infrastrukturom. Izgrađenu strukturu naselja i pojedinih infrastrukturnih mreža nalazimo u obuhvata ovog Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Uslijed kontinuiranog razvoja Grada unutar stambene zone Rupe ukazala se potreba za razvojem gospodarskih djelatnosti (uslužnih i trgovačkih). U cilju proširenja kapaciteta trgovine "Fero-term" za što postoje prostorne predispozicije potrebno je definirati uvjete gradnje sukladno tržišnim zahtjevima.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Nina („Službeni Glasnik Grada Nina“ broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18, 4/21 i 5/22), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF), kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/149, URBROJ: 2198-07/2-23-2, od 27. listopada 2023. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana
 1. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
 2. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar
 3. Vodovod Vir, Put Mula 16, 23234 Vir
 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar
 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar
 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar
 7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split
 8. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar
 9. Zadarska županija, Upravni odjel za prostornog uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar
 10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Franka Lisice 77, Zadar
 11. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
 12. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 13. Mjesni odbor Nin
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Ninu svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- (1) dostava zahtjeva javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu

- sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- (2) izrada Prijedloga Plana – rok od 8 dana od zaprimanja prethodnih zahtjeva,
 - (3) javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada i nadležnog Ministarstva
 - (4) javni uvid u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
 - (5) izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
 - (6) utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od primitka Nacrta konačnog prijedloga Plana,
 - (7) donošenje plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva,

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će "Fero-Term" d.o.o. Donji Stupnik.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

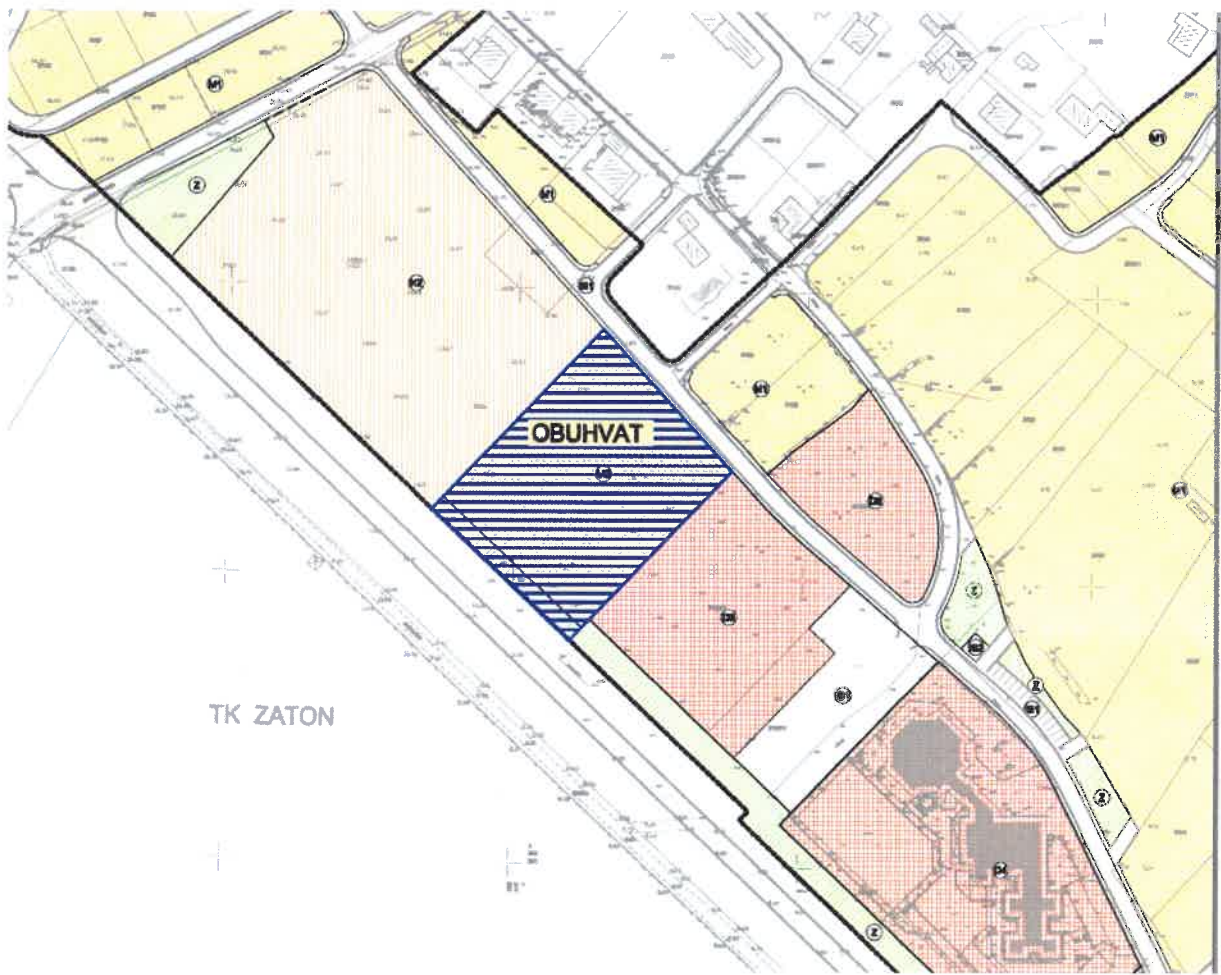
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

KLASA: 350-03/23-01/11
URBROJ: 2198-10-01-01-23-3
Nin, 30. listopad 2023. godine

PREDSJEDNIK

Ante Peroš





Prilog - Grafički prikaz obuhvata